

제 목: 계약서 속 숨겨진 클레임 요인 추출기

소개글 : 복잡하고 방대한 계약서 내에서 클레임 가능성이 높은 조항을 AI가 자동으로 식별하여, 실무자가 쉽게 핵심 위험 요소를 파악할 수 있도록 돕는 기능입니다.

계약 변경 이력 없이도, 단일 계약서만으로 책임 모호, 리스크 편중, 과도한 배상 등 주요 위험을 추출합니다.

AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

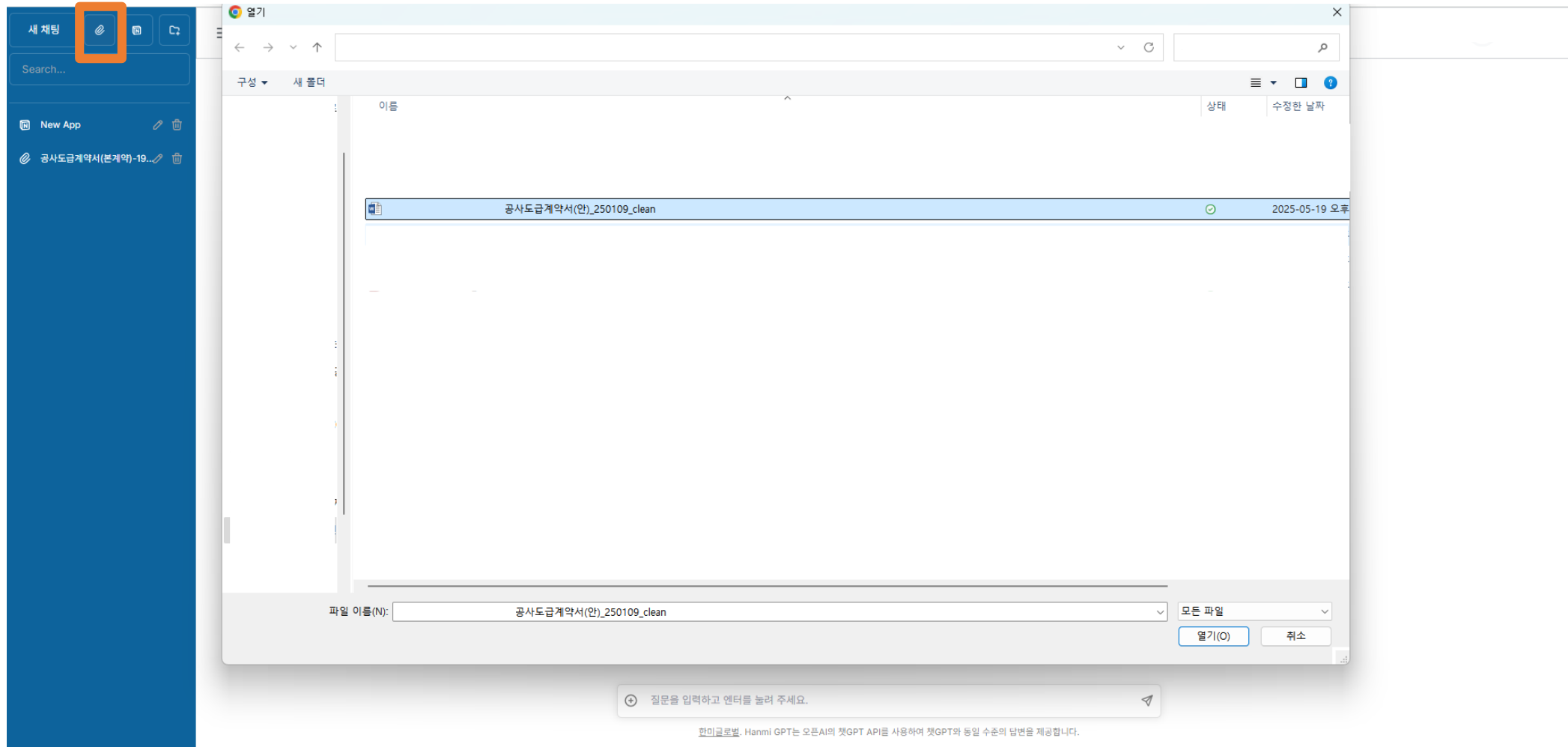
1. 상단 AI 업무지원 챗터에서 AI 문서 분석 선택

The screenshot displays the HanmiGlobal AI portal interface. On the left is a dark blue sidebar with a search bar and a list of applications, including '공사도급계약서(본계약)-19...'. The top navigation bar features the HanmiGlobal logo and several menu items: 'AI 채팅', 'AI 업무지원', 'AI 번역', 'AI 이미지', and '사내규정검색'. The 'AI 업무지원' menu is expanded, and 'AI 문서 분석' is highlighted with an orange box. The main content area is titled 'AI 문서 분석' and contains settings for the AI model (Default GPT-4.1), a system prompt in Korean, and a '추론 자유도' (Inference Freedom) slider set to 1.0, ranging from '사실' (Fact) to '창의' (Creativity). At the bottom, there is a text input field with a placeholder '질문을 입력하고 엔터를 눌러 주세요.' and a small icon.

활용 가이드 (프롬프트 사용 시)

AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

2. 좌측 상단 클립모양 아이콘 선택 후 계약서 파일 업로드



AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

3. 업로드 결과 및 아래 채팅창에 적용 여부 확인

The screenshot displays the HanmiGlobal AI portal interface. On the left is a blue sidebar with a search bar and navigation icons. The main content area is titled "AI 문서 분석" (AI Document Analysis). It features a dropdown menu for "모델" (Model) set to "Default (GPT-4.1)". Below this is a "대화 맥락" (Conversation Context) section with a text box containing information about HanmiGPT. The "지문" (Fingerprint) section shows a token limit of 1,000,000. A "추론 자유도" (Inference Freedom) slider is set to 1.0. At the bottom, a file upload box contains the filename "공사도급계약서(안)_250109_clean.docx". Below the upload box is a prompt input field with the text "질문을 입력하고 엔터를 눌러 주세요." (Enter your question and press Enter). The footer of the interface states: "한미글로벌. Hanmi GPT는 오픈AI의 챗GPT API를 사용하여 챗GPT와 동일 수준의 답변을 제공합니다." (HanmiGlobal. Hanmi GPT uses OpenAI's ChatGPT API to provide answers of the same level as ChatGPT).

AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

4. 아래 AI 프롬프트 입력

[사용 프롬프트]

1. 이 계약서에서 향후 클레임 발생 가능성이 높은 조항을 알려줘 예를 들어 지연, 손해배상, 책임 전가 등
2. 계약서에서 해석상 모호하거나 다르게 해석될 수 있는 문장을 추출해줘.
3. 이 계약서에서 발주자(또는 시공사)에게 일방적으로 불리한 조건을 찾아줘.
4. 계약서에서 공정 지연, 비용 초과 등과 관련해서 책임 주체가 명확하지 않은 조항을 알려줘

📄 AI 문서 분석

모델
Default (GPT-4.1) ▼

대화 맥락
당신은 한미글로벌에서 만든 HanmiGPT입니다. 한미글로벌은 대한민국 서울에 본사가 있는 건설사업관리(Project Management) 전문기업입니다.사용자의 지시를 따르세요. 마크다운(without code block)을 사용하여 응답하세요.

지문
GPT-4.1: 1,000,000토큰(한글 400,000자) 지문 입력 후 업무 지시 가능

추론 자유도
높은 값은 상상력이 발휘된 창의적 답변을 만들고, 낮은 값은 사실에 가까운 답변을 만들어줍니다.

1.0

사실 중립 창의

[최종] 공사도급계약서(안)_250109_clean.docx

1. 이 계약서에서 향후 클레임 발생 가능성이 높은 조항을 알려줘 예를 들어 지연, 손해배상, 책임 전가 등
2. 계약서에서 해석상 모호하거나 다르게 해석될 수 있는 문장을 추출해줘.
3. 이 계약서에서 발주자(또는 시공사)에게 일방적으로 불리한 조건을 찾아줘.
4. 계약서에서 공정 지연, 비용 초과 등과 관련해서 책임 주체가 명확하지 않은 조항을 알려줘

한미글로벌. Hanmi GPT는 오픈AI의 GPT API를 사용하여 GPT와 동일 수준의 답변을 제공합니다.

AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

5. 내용 확인 후 문서화 시킬 파일로 정리 입력



아래 답변은
거로 작성하였습니다.

도급계약서 및 첨부 공사계약 일반·특수조건을 근

1. 향후 클레임 발생 가능성이 높은 조항

1) 공사 지연 관련

- **공사기간 연장 사유(일반조건 제18조, 특수조건 제4조):**
지연 원인의 귀책주체에 따라 공기연장, 간접비 추가 등이 협의로 정하도록 되어 있어, 지연 사유에 대한 과실 여부 및 비용 부담을 두고 반복적 클레임 가능.
- **지체상금(일반조건 제32조):**
지체상금 부과대상일 산정, 면책 사유, 계산 방식에서 해석상 분쟁이 빈번히 발생함.
- **지연 이유 중 "수급인의 책임이 아닌 사유"의 범위(일반/특수조건):**
'불가항력', 발주자·직발주업체·관련대관업무 등 다양한 주체의 행위(지연, 실수 등)가 공사 지연에 영향을 준 경우 책임소재를 놓고 이견 발생 가능.

↺ 응답 재생성

2) 손해배상/채이 귀속



위의 내용을 워드 파일로 정리해줘.



한미글로벌. Hanmi GPT는 오픈AI의 챗GPT API를 사용하여 챗GPT와 동일 수준의 답변을 제공합니다.

AI 업무지원 → 계약서 클레임 요인 추출

6. 답변 결과 확인 및 복사 후 원하는 파일에 붙여넣기

(H) 아래는 요청하신 내용을 워드 파일(문서) 형식에 맞춰 요약 정리한 예시입니다.
복사해 워드 파일에 붙여넣어 사용하실 수 있습니다.



도급계약서 클레임/해석리스크 주요 내용 정리

1. 향후 클레임(분쟁) 발생 가능성이 높은 조항

1) 공사기간 및 지연 관련

- 제10조[공사기간], 제18조[공사기간의 연장]
"수급인의 귀책사유 없이 착공하면 시 공사기간 연장 가능"이나, 착공일-연장사유 해석에서 분쟁 발생 가능
- 제32조[지체상금]
지체상금 발생 사유와 '수급인 책임이 아닌 경우'의 구체적 판단 근거 모호
- 제19조[공사의 변경, 중지]
"발주자"의 서면지시 없는 공사변경 시 비용-공기조정 관련 청구가 인정되는지 불분명
- 특수조건 제3조(1,2단계 공사구분)
2단계 공사금액 '잠정적 산정' 및 '협의 실패 시 서면합의로 범위제외' 등 관련 분쟁 가능

2) 손해배상/책임범위

- 제21조[불가항력에 의한 손해]
불가항력 사유 범위와 책임귀속, 보상범위 불명확(명확한 기준-절차 미흡)
- 제40조[손해배상책임]
고의·과실에 대한 범위 및 "발주자"의 과실 있을 때 구상권 행사 절차 미비
- 제43조[민원사항의 처리]
민원 발생 시 책임 귀속 해석 상이 가능

3) 비용 정산/종감

- 제23조[실제변경으로 인한 계약금액의 조정]
실제변경 대상, 증감 대상, 증빙자료, 산정방식, 기한 등에서 분쟁 가능
- 제24조[물가변동으로 인한 계약금]  응답 재생성

물가변동 정산 한도액(1.1인위) 초과분 정리(2.0인위) 별도 협의 및 보고

 질문을 입력하고 엔터를 눌러주세요.

한미글로벌, Hanmi GPT는 오픈AI의 GPT API를 사용하여 GPT와 동등 수준의 답변을 제공합니다.

