

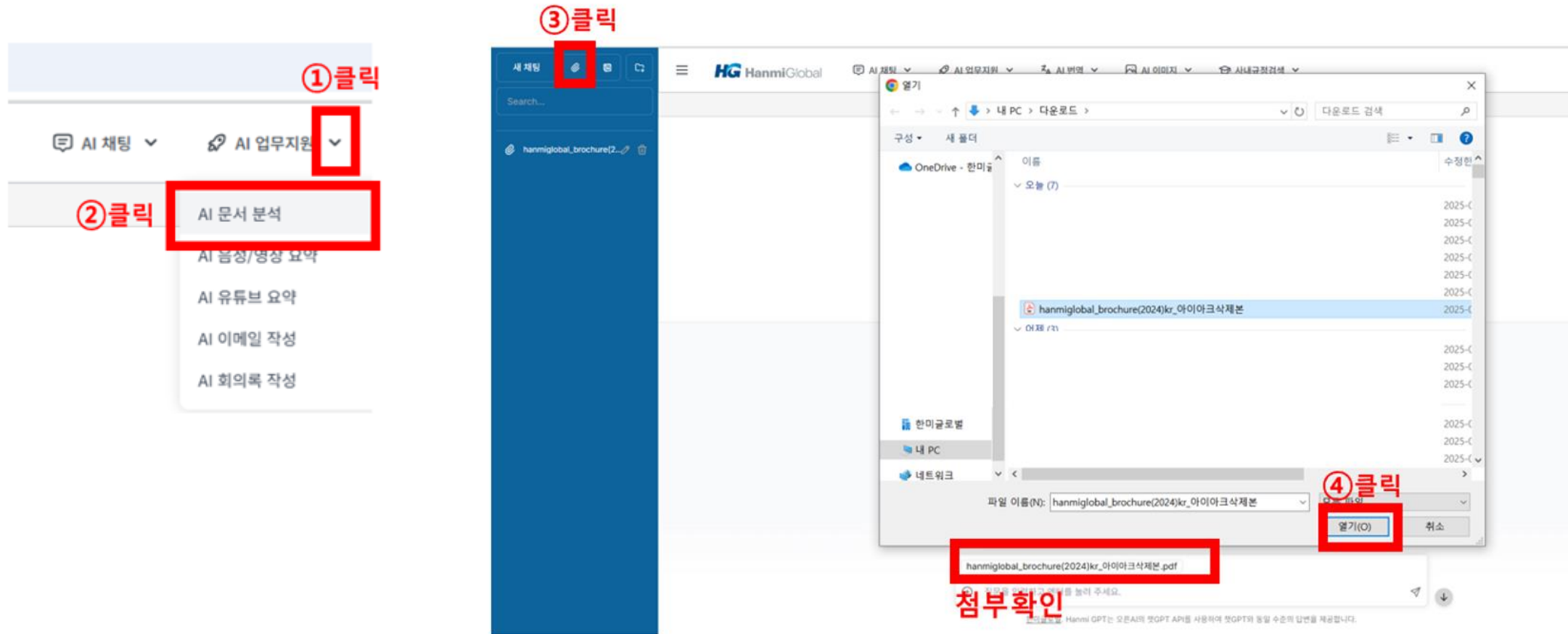
제목: 한미글로벌 브로셔 학습 후 제안서 및 발표용 파워포인트 초안 작성

소개글 (1~2줄):

한미글로벌 브로셔를 AI를 통해 학습시킨 후, 프롬프트로 제안서를 제출할 특정 기업의 특성을 작성하여 해당 기업에 특화된 한미글로벌 제안서 및 발표용 파워포인트 초안 작성.

AI 업무지원 → AI 문서 분석

1. 문서 분석이 필요한 자료 업로드 및 아래 채팅창에 적용 여부 확인



AI 업무지원 → AI 문서 분석

2-1. 아래 AI 프롬프트 입력

[사용 프롬프트]

이건 한미글로벌 수행사례 및 제시가능한 솔루션이 담긴 브로셔야. 이 PDF의 내용을 바탕으로 '제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서'라는 제목으로 아래사항들을 유의해서 정리해줘

1. 격식있는 문장의 형태로 작성해줘
2. 한미글로벌 소개는 간략하게 작성하고 제약회사 특성에 맞춰서 제시가능한 솔루션을 작성해줘
3. 설계단계부터 시공단계까지 간략하게 설명해주고 그중 VE 및 원가관리 관련된 항목은 자세하게 작성해줘
4. 각 단계별로 한미글로벌의 PM의 역할이 얼마나 중요한지 강조해줘
5. 한미글로벌의 PM이 타사보다 우월하고 특별한점 또한 강조해줘
6. 한미글로벌 제약회사 수행사례는 2020년 이후 사례만 정리해줘

AI 채팅

모델

Default (GPT-4o)

대화 맥락

당신은 한미글로벌에서 만든 HanmiGPT입니다. 한미글로벌은 대한민국 서울에 본사가 있는 건설사업관리(Project Management) 전문기업입니다.사용자의 지시를 따르세요. 마크다운(without code block)을 사용하여 응답하세요.

지문

GPT-4o: 128,000토큰(한글 50,000자) 지문 입력 후 업무 지시 가능

이건 한미글로벌 수행사례 및 제시가능한 솔루션이 담긴 브로셔야. 이 PDF의 내용을 바탕으로 '제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서'라는 제목으로 아래사항들을 유의해서 정리해줘

1. 격식있는 문장의 형태로 작성해줘
2. 한미글로벌 소개는 간략하게 작성하고 제약회사 특성에 맞춰서 제시가능한 솔루션을 작성해줘
3. 설계단계부터 시공단계까지 간략하게 설명해주고 그중 VE 및 원가관리 관련된 항목은 자세하게 작성해줘
4. 각 단계별로 한미글로벌의 PM의 역할이 얼마나 중요한지 강조해줘
5. 한미글로벌의 PM이 타사보다 우월하고 특별한점 또한 강조해줘
6. 한미글로벌 제약회사 수행사례는 2020년 이후 사례만 정리해줘

한미글로벌. Hanmi GPT는 오픈AI의 챗GPT API를 사용하여 챗GPT와 동일 수준의 답변을 제공합니다.

AI 업무지원 → AI 문서 분석

2-2. 결과

㉠ 제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서

1. 한미글로벌 소개

한미글로벌은 국내 최초로 선진 건설사업관리(PM) 기법을 도입한 이래, 2,700여 건에 달하는 국내외 주요 프로젝트를 성공적으로 수행해 온 건설사업관리 분야의 선도 기업입니다. 당사는 Total Solution Provider로서, 글로벌 기준의 전문성과 풍부한 실적을 바탕으로 고객 가치 극대화에 최선을 다하고 있습니다. 특히, 복잡하고 까다로운 공정·안전·품질·기술이 요구되는 제약시설 분야에서 최적화된 맞춤형 솔루션을 제공합니다.

2. 제약회사 특성에 맞춘 한미글로벌의 제안 솔루션

제약회사의 생산시설 구축은 청정도·안전성·공정의 연속성·품질 보증 등 고도의 전문성과 정밀성이 필수적입니다. 한미글로벌은 이러한 특성을 충분히 반영하여, 설계 단계에서부터 시공 및 준공, 운영 관리까지 각 단계별 통합PM 서비스를 제공합니다. 또한 GMP(우수의약품 제조관리기준), 해외 규정 등 엄격한 법적·기술적 요구에 부합하는 사업관리를 실현합니다.

3. 설계단계부터 시공단계까지의 프로세스 및 VE·원가관리 방안

1) 설계단계

- **프로젝트 목표/요구사항 분석**
제약사의 비즈니스 목표와 생산공정별 특수요건, GMP 등 규제, 향후 확장성 등을 면밀히 파악합니다.
- **디자인 매니지먼트**
발주처 요구사항을 설계자가 정확히 반영할 수 있도록 중간 점검을 체계화하며, 설계도서의 완성도를 높입니다.
- **VE(Value Engineering, 가치공학) 및 원가관리**
 - 설계단계별로 원가분석을 실시하여, 비용과 성능 간 최적의 균형점을 도출하고 불필요한 비용 발생을 사전 차단합니다.
 - 다양한 대안(자재, 공법, 설비 등) 도출 및 시뮬레이션을 통해 GMP 준수를 전제로 생산성과 경제성을 모두 확보합니다.
 - 단계적 예산 심사 및 목표공사비(TVD) 관리, Life Cycle Cost 분석을 통해 건설 및 향후 운영비용의 합리화에 기여합니다.
 - 원가 오픈북(Open Book) 관리 방식, 실시간 비용 모니터링 시스템 도입 등 투명하고 세밀한 예산관리를 수행합니다.

- **리스크 예방 및 설계변경 최소화**

사전 시뮬레이션, Mock-up, BIM 등 디지털 도구를 활용하여 설계상 오류, 미래 변경 가능성을 현저히 저감합니다.

설계단계 PM의 중요성

설계단계에서의 철저한 사업관리와 디자인 매니지먼트, VE/원가관리는 향후 전체 공사비의 약 90% 이상에 영향을 미치며, 시공 이후 발생 가능한 예기치 못한 문제를 미연에 방지합니다. 특히 제약시설과 같이 대규모 투자와 고품질이 요구되는 프로젝트에서는 설계단계 PM이 사업 성공의 핵심적 요인이라 할 수 있습니다.

4. 한미글로벌 PM의 차별성과 우월성

- **설계~시공 전 영역 '미리 짓기(Pre-con)' 강조**

사전 시뮬레이션, Mock-up, BIM 등 디지털 솔루션을 적극 도입합니다.

- **원가·공정·품질·안전 통합관리**

각 분야별 전문가가 팀을 이루어 고객비용의 절감, 사업기간의 단축, 무결점 품질을 보장합니다.

- **투명한 의사결정 및 모든 과정 오픈**

원가, 일정, 품질 등 모든 프로세스를 고객에게 실시간 공개하여, 완전한 투명성과 신뢰를 확보합니다.

- **글로벌 선진사업관리 기법 & GMP 맞춤형 서비스**

글로벌 파트너 및 노하우를 활용, 국내외 최고 수준의 제약시설 PM 서비스를 제공합니다.

5. 한미글로벌의 2020년 이후 제약회사 수행사례

※ 본 브로셔 기준 한미글로벌의 제약·바이오 분야 주요 수행사례 중 2020년 이후 착수, 준공 실적만 선별해 정리하였습니다.

- **LG사이언스파크(2020년~)**

첨단 R&D 및 바이오·제약 연구시설 포함, 설계 및 시공 PM, GMP 적용.

- **삼성바이오로직스 연구·생산동(수행연도:2020~2023)**

공정별 설계·시공 관리, 원가 및 스케줄 통합관리, 글로벌 기준 품질 보증.

- **SK바이오팜 신축/증축 프로젝트(수행연도:2021~)**

원가 절감 및 GMP 인증 지원, 디지털 시공관리 도입.

- **NAVER 데이터센터 내 바이오연구시설(2021~)**

ICT와 생명과학 융합시설 PM, 초정밀 환경 및 보안·청정 요구조건 반영.

- **기타: NHN 판교사육내 의약품센터, 신풍제약 안산공장, 한미약품 연구시설 리모델링**

설계~시공 통합 PM, 품질/안전/원가 최적화.

6. 결론

한미글로벌은 "미리 짓는 사업관리(Pre-con)"의 철학을 바탕으로, 설계에서 시공, 그리고 운영까지 제약산업 특성에 최적화된 통합PM 서비스를 제공함으로써 고객의 투자 효율성과 사업 성공을 견인하겠습니다. 최적의 솔루션과 차별화된 역량, 풍부한 수행경험을 바탕으로 귀사의 경쟁력을 가장 높일 수 있음을 약속드립니다.

감사합니다.

한미글로벌

(문의: www.hanmiglobal.com / 02-3429-6300)

AI 업무지원 → AI 문서 분석

3-1. 아래 AI 프롬프트 재차 입력하여 발표용 파워포인트

초안 작성

[사용 프롬프트]

위에 너가 정리한 내용들을 발표용 파워포인트로 만들거야
슬라이드12장 분량으로 각 슬라이드에 내용들을 요약해서
정리해줘

6. 결론

한미글로벌은 "미리 짓는 사업관리(Pre-con)"의 철학을 바탕으로, 설계에서 시공, 그리고 운영까지
계약산업 특성에 최적화된 통합PM 서비스를 제공함으로써 고객의 투자 효율성과 사업 성공을 견인
하겠습니다. 최적의 솔루션과 차별화된 역량, 풍부한 수행경험을 바탕으로 귀사의 경쟁력을 가장 높
일 수 있음을 약속드립니다.

감사합니다.

한미글로벌

(문의: www.hanmiglobal.com / 02-3429-6300)

출처: 한미글로벌 사업 브로셔 및 프로젝트 포트폴리오(2024)

[문의 시 개별 사양 및 상세사례 별도 제공 가능]



위에 너가 정리한 내용들을 발표용 파워포인트로 만들거야 슬라이드12장 분량으로 각 슬라이드에 내용들을
요약해서 정리해줘



AI 업무지원 → AI 문서 분석

3-2. 결과

(H)

슬라이드 1.

제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서

- 한미글로벌의 선진 건설사업관리 역량과 제약시설 특화 솔루션 제안

슬라이드 2.

한미글로벌 간략 소개

- 1996년 설립, 국내 최초 PM/CM 도입
- 세계 10위권 글로벌 PM/CM 기업
- Total Solution Provider, 첨단 기술과 경험 보유

슬라이드 3.

제약회사 프로젝트 특성과 대응 체계

- GMP 등 엄격한 품질·안전 기준
- 생산 효율성, 청정·안전 환경 필수
- 공기, 예산 준수/리스크 최소화에 초점

슬라이드 4.

프로젝트 단계별 관리 개요

1. 설계 이전 및 설계 단계
 2. 시공 단계
 3. 시공 후 운영 준비
- 각 단계별 선제적 PM(건설사업관리) 적용

슬라이드 5.

설계단계 - PM의 핵심 역할

- 설계 목표·예산·일정 명확화
- GMP 등 규정 반영, 품질·공정 사전 관리
- 발주처 요구철저 반영, 디자인 매니지먼트

슬라이드 6.

설계 Value Engineering(VE) 및 원가관리 ①

- 전체 공정 초기부터 원가 절감 전략 수립
- 대안별 비용 및 성능 동시 시뮬레이션
- 최적의 공법, 자재 선정 및 순환 구조 계획

AI 업무지원 → AI 문서 분석

3-2. 결과

슬라이드 7.

설계 Value Engineering(VE) 및 원가관리 ②

- 공사비 예상치 산출 및 단계별 검증
- 설계 변경 최소화, 필요시 신속 조정
- 사업비 절감, 품질 향상, 생산성 극대화 실현

슬라이드 8.

한미글로벌 PM의 설계단계 중요성

- 전체 비용의 90% 설계단계서 결정
- PM이 정교한 설계 검토·원가대안 제시
- 목표품질 및 BUILT-IN 위험 대응력 확보

슬라이드 9.

시공단계 - PM의 리더십과 컨트롤

- 공정·품질·안전 동시관리
- 일정/비용/리스크 실시간 관리 시스템
- GMP 준수 기반의 무결점 품질관리

슬라이드 10.

한미글로벌 PM만의 차별화된 강점

- 사전 프리콘 시뮬레이션 통한 리스크 사전 예측
- 통합디지털 관리 플랫폼(ezCDE, BIM 등)
- 글로벌 수준의 기술력과 표준화된 품질
- 투명한 원가/공정관리, 클레임 최소화 역량

슬라이드 11.

2020년 이후 제약회사 수행사례

- (예시)
 - 2020년 XX제약 바이오공장 프로젝트 PM
 - 2021년 XX케미칼 의약품 생산시설 CM
 - 2022년 XX바이오 글로벌 생산캠퍼스
- 첨단 농축, 무균, 자동화 설비 PM 수행 성공

슬라이드 12.

맺음말 - 신뢰받는 사업 파트너, 한미글로벌

- 설계~시공 전과정에서 예산·공기·품질·안전 극대화
- 제약분야 특화 PM 역량으로 사업 성공 보장
- 귀사의 경쟁력 제고 위해 최선을 다하겠습니다

제출결과 전문



제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서

1. 한미글로벌 소개

한미글로벌은 국내 최초로 선진 건설사업관리(PM) 기법을 도입한 이래, 2,700여 건에 달하는 국내외 주요 프로젝트를 성공적으로 수행해 온 건설사업관리 분야의 선도 기업입니다. 당사는 Total Solution Provider로서, 글로벌 기준의 전문성과 풍부한 실적을 바탕으로 고객 가치 극대화에 최선을 다하고 있습니다. 특히, 복잡하고 까다로운 공정·안전·품질·기술이 요구되는 제약시설 분야에서 최적화된 맞춤형 솔루션을 제공합니다.

2. 제약회사 특성에 맞춘 한미글로벌의 제안 솔루션

제약회사의 생산시설 구축은 청정도·안전성·공정의 연속성·품질 보증 등 고도의 전문성과 정밀성이 필수적입니다. 한미글로벌은 이러한 특성을 충분히 반영하여, 설계 단계에서부터 시공 및 준공, 운영관리까지 각 단계별 통합PM 서비스를 제공합니다. 또한 GMP(우수의약품 제조관리기준), 해외 규정 등 엄격한 법적·기술적 요구에 부합하는 사업관리를 실현합니다.

3. 설계단계부터 시공단계까지의 프로세스 및 VE·원가관리 방안

1) 설계단계

- **프로젝트 목표/요구사항 분석**

제약사의 비즈니스 목표와 생산공정별 특수요건, GMP 등 규제, 향후 확장성 등을 면밀히 파악합니다.

- ****디자인 매니지먼트****

발주처 요구사항을 설계자가 정확히 반영할 수 있도록 중간 점검을 체계화하며, 설계도서의 완성도를 높입니다.

- ****VE(Value Engineering, 가치공학) 및 원가관리****

- 설계단계별로 원가분석을 실시하여, 비용과 성능 간 최적의 균형점을 도출하고 불필요한 비용 발생을 사전 차단합니다.

- 다양한 대안(자재, 공법, 설비 등) 도출 및 시뮬레이션을 통해 GMP 준수를 전제로 생산성과 경제성을 모두 확보합니다.

- 단계적 예산 심사 및 목표공사비(TVD) 관리, Life Cycle Cost 분석을 통해 건설 및 향후 운영비용의 합리화에 기여합니다.

- 원가 오픈북(Open Book) 관리 방식, 실시간 비용 모니터링 시스템 도입 등 투명하고 세밀한 예산관리를 수행합니다.

- ****리스크 예방 및 설계변경 최소화****

사전 시뮬레이션, Mock-up, BIM 등 디지털 도구를 활용하여 설계상 오류, 미래 변경 가능성을 현저히 저감합니다.

설계단계 PM의 중요성

설계단계에서의 철저한 사업관리와 디자인 매니지먼트, VE/원가관리는 향후 전체 공사비의 약 90% 이상에 영향을 미치며, 시공 이후 발생 가능한 예기치 못한 문제를 미연에 방지합니다. 특히 제약 시설과 같이 대규모 투자와 고품질이 요구되는 프로젝트에서는 설계단계 PM이 사업 성공의 핵심적 요인이라 할 수 있습니다.

2) 시공단계

- ****공정·품질·안전관리****

전문가 그룹이 공정별 핵심관리 항목(크린룸, 배기·배수, 전력, 물류동선)의 시공품질 보증과 안전사고 제로를 목표로 관리합니다.

- ****공기단축 및 비용절감****

FAST TRACK, Off-Site Construction 등의 시공기법을 적용해 사업기간을 단축하고, 실시간 공정·

비용관리를 지속합니다.

- **GMP/규정 준수 및 검사**

프로젝트 전 과정에서 GMP 가이드라인을 지속 적용·점검하며, 완공 후 필요한 검증·인허가 프로세스를 체계적으로 지원합니다.

PM의 역할 강조

시공단계의 한미글로벌 PM은 현장 통합조정 및 위험관리, 이해관계자간 소통 및 분쟁 예방에 집중합니다. 고도의 기술적 이슈에 대해 신속한 의사결정과 대안을 제시하며, 발주자의 이익을 최대화하는 진정한 사업 '대리인'으로서 역할을 다합니다.

4. 한미글로벌 PM의 차별성과 우월성

- **설계~시공 전 영역 '미리 짓기(Pre-con)' 강조**

사전 시뮬레이션, Mock-up, BIM 등 디지털 솔루션을 적극 도입합니다.

- **원가·공정·품질·안전 통합관리**

각 분야별 전문가가 팀을 이루어 고객비용의 절감, 사업기간의 단축, 무결점 품질을 보장합니다.

- **투명한 의사결정 및 모든 과정 오픈**

원가, 일정, 품질 등 모든 프로세스를 고객에게 실시간 공개하여, 완전한 투명성과 신뢰를 확보합니다.

- **글로벌 선진사업관리 기법 & GMP 맞춤형 서비스**

글로벌 파트너 및 노하우를 활용, 국내외 최고 수준의 제약시설 PM 서비스를 제공합니다.

5. 한미글로벌의 2020년 이후 제약회사 수행사례

※ 본 브로셔 기준 한미글로벌의 제약·바이오 분야 주요 수행사례 중 2020년 이후 착수, 준공 실적만 선별해 정리하였습니다.

- **LG사이언스파크(2020년~)**

첨단 R&D 및 바이오·제약 연구시설 포함, 설계 및 시공 PM, GMP 적용.

- **삼성바이오로직스 연구·생산동(수행연도:2020~2023)**

공정별 설계·시공 관리, 원가 및 스케줄 통합관리, 글로벌 기준 품질 보증.

- **SK바이오팜 신축/증축 프로젝트(수행연도:2021~)**

원가 절감 및 GMP 인증 지원, 디지털 시공관리 도입.

- **NAVER 데이터센터 내 바이오연구시설(2021~)**

ICT와 생명과학 융합시설 PM, 초정밀 환경 및 보안·청정 요구조건 반영.

- **기타: NHN 판교사옥內 의약품센터, 신풍제약 안산공장, 한미약품 연구시설 리모델링**

설계~시공 통합 PM, 품질/안전/원가 최적화.

6. 결론

한미글로벌은 "미리 짓는 사업관리(Pre-con)"의 철학을 바탕으로, 설계에서 시공, 그리고 운영까지 제약산업 특성에 최적화된 통합PM 서비스를 제공함으로써 고객의 투자 효율성과 사업 성공을 견인하겠습니다. 최적의 솔루션과 차별화된 역량, 풍부한 수행경험을 바탕으로 귀사의 경쟁력을 가장 높일 수 있음을 약속드립니다.

**감사합니다.

한미글로벌**

(문의: www.hanmiglobal.com / 02-3429-6300)

출처: 한미글로벌 사업 브로셔 및 프로젝트 포트폴리오(2024)

[문의 시 개별 사양 및 상세사례 별도 제공 가능]

제안서 파워포인트 초안

슬라이드 1.

****제약회사 설계단계부터 시공단계까지 제안서****

- 한미글로벌의 선진 건설사업관리 역량과 제약시설 특화 솔루션 제안

슬라이드 2.

****한미글로벌 간략 소개****

- 1996년 설립, 국내 최초 PM/CM 도입
- 세계 10위권 글로벌 PM/CM 기업
- Total Solution Provider, 첨단 기술과 경험 보유

슬라이드 3.

****제약회사 프로젝트 특성과 대응 체계****

- GMP 등 엄격한 품질·안전 기준
- 생산 효율성, 청정·안전 환경 필수
- 공기, 예산 준수/리스크 최소화 초점

슬라이드 4.

****프로젝트 단계별 관리 개요****

1. 설계 이전 및 설계 단계
 2. 시공 단계
 3. 시공 후 운영 준비
- 각 단계별 선제적 PM(건설사업관리) 적용

슬라이드 5.

****설계단계 - PM의 핵심 역할****

- 설계 목표·예산·일정 명확화
- GMP 등 규정 반영, 품질·공정 사전 관리
- 발주처 요구철저 반영, 디자인 매니지먼트

슬라이드 6.

****설계 Value Engineering(VE) 및 원가관리 ①****

- 전체 공정 초기부터 원가 절감 전략 수립
- 대안별 비용 및 성능 동시 시뮬레이션
- 최적의 공법, 자재 선정 및 순환 구조 계획

슬라이드 7.

****설계 Value Engineering(VE) 및 원가관리 ②****

- 공사비 예상치 산출 및 단계별 검증
- 설계 변경 최소화, 필요시 신속 조정
- 사업비 절감, 품질 향상, 생산성 극대화 실현

슬라이드 8.

****한미글로벌 PM의 설계단계 중요성****

- 전체 비용의 90% 설계단계서 결정
- PM이 정교한 설계 검토·원가대안 제시
- 목표품질 및 BUILT-IN 위험 대응력 확보

슬라이드 9.

****시공단계 - PM의 리더십과 컨트롤****

- 공정·품질·안전 동시관리
- 일정/비용/리스크 실시간 관리 시스템
- GMP 준수 기반의 무결점 품질관리

슬라이드 10.

****한미글로벌 PM만의 차별화된 강점****

- 사전 프리콘 시뮬레이션 통한 리스크 사전 예측
- 통합디지털 관리 플랫폼(ezCDE, BIM 등)

- 글로벌 수준의 기술력과 표준화된 품질
- 투명한 원가/공정관리, 클레임 최소화 역량

슬라이드 11.

****2020년 이후 제약회사 수행사례****

- (예시)
 - 2020년 XX제약 바이오공장 프로젝트 PM
 - 2021년 XX케미칼 의약품 생산시설 CM
 - 2022년 XX바이오 글로벌 생산캠퍼스
- 첨단 농축, 무균, 자동화 설비 PM 수행 성공

슬라이드 12.

****맺음말 – 신뢰받는 사업 파트너, 한미글로벌****

- 설계~시공 전과정에서 예산·공기·품질·안전 극대화
- 제약분야 특화 PM 역량으로 사업 성공 보장
- 귀사의 경쟁력 제고 위해 최선을 다하겠습니다

※ 구체적 사례명은 수행 프로젝트에 따라 수정 필요

※ 각 슬라이드 비주얼화(도해, 도식, 주요 수치) 권장

****[출처: 한미글로벌 브로셔 내용]****